



SOLAS New Capital
Sales & Brokers Brief - July 2020

SOLAS

FINANCIAL DISTRICT
NEW CAPITAL

ENLIGHTENED
WORKPLACES





SOLAS

رقم القطعة:	25B.2 بإجمالي مساحة 8000 متر مربع الشارع الرئيسي 100م "الحديقة الرئاسية" - الشارع الخلفي 80م - من الجانب الأيمن بنك الإسكان والتعمير
الموقع:	يتوسط سولاس الحي المالي على بعد دقيقتين من الوزارات ومجمع البنوك والبنك المركزي ومجلس الوزراء والبرلمان والبورصة ومدينة الثقافة والفنون المصرية وهيئة الرقابة الادارية و أكبر مكتبة بالشرق الاوسط ومجمع السينمات وبالقرب من المحطة المركزية ومترو الأنفاق والمونوريل . يعرف الحي بوسط البلد الجديدة والمخطط إفتتاحها عام 2021
التصميم:	ضُمم على تصميم سولاس ومساحاته الداخلية ليتخللها الضوء الطبيعي أغلب ساعات اليوم مما ينعكس إيجابياً على المقيمين داخله وعلى ترشيد إستهلاك الطاقة ليكون أول مبنى إداري يهتم بإنتاجية وراحة العاملين فيه. يتمتع بواجهات كبيرة ومسطحات مائية ومساحات خضراء وخطوط إنسيابية من كل جانب تفذ بخامات تتناغم مع البيئة المحيطة به
إجمالي مساحة المبنى:	34,000 متر مربع
إجمالي الوحدات:	298 وحدة إدارية و248 جراج
عدد الأدوار:	المبنى مكون من 2 بدروم + أرضي + 7 أدوار ورووف (الدور حوالي 3000 متر مربع)
إرتفاع الدور:	الأرضي 5.70م صافي 5.10م - المتكرر 3.30م صافي 2.70م
عمق الكوريدور:	2.2م حتى 3.1م
كتلة المبنى:	تم توقيع كتلة سولاس ليعبدها عن المباني المجاورة والخلفية مسافة بين 33متر و 80متر مما يمنحها إستقلالية عالية وخصوصية ويحقق نسبة عالية من التميز لأكثر من 80% من المساحات الداخلية بواجهات ذات رؤية مفتوحة وواسعة

48متر مربع (3.5x9.9) يوجد عدد محدود من الوحدات من 2م39 حتى 2م45

مركز إجتماعات 500متر مربع بالدور الأرضي بمدخل خاص - مساحات عمل مفتوحة - 10غرف إجتماعات - 18غرفة متعددة الإستخدامات - 5مصاعد - لاونج إنتظار بكل دور - أمن - باركينج - نظام إدارة المنشآت الذكي "BMS" - رووف كافية - قاعة ألعاب رياضية - مساحات خضراء ومسطحات مائية ولاندسكيب

تسلم الوحدات كاملة التشطيب بالتكليف المركزي

كامل التشطيب

29%

10% من إجمالي قيمة الوحدة تسدد قبل تاريخ الإستلام بسنة

150,000 جنيه مصري

10% مع التعاقد - 10% مع الإستلام

80% بالتساوي على 7سنين (84شهر)

25% خصم الكاش

(يوجد طرق متعددة للسداد بمقدمات تبدأ من 5% وتسهيلات حتى 8سنوات)

25%

20%

مساحات تبدأ من:

الخدمات:

تاريخ الإستلام:

التسليم:

نسبة التحميل:

وديعة الصيانة:

الجراج:

السداد:

العائد السنوي على الإستثمار قبل التشغيل:

متوقع العائد الإيجاري في السنة الأولى:

مواصفات تشطيب الواجهات

تشطيبات الدرج جرانيت

المدخل من الرخام المستورد

مواصفات تشطيب المبني من الداخل

تشطيبات الدرج جرانيت

المدخل من الرخام المستورد

الطرق من الرخام المستورد

تشطيب سيراميك الارضيات والحوائط بدورات المياه من كليبوترا او ما يماثله

الوحدات الصحية الخاصة بدورات المياه (Ideal Standard او ما يماثله)

شبكات تغذية وصرف المياه BR

الابواب كونتر قشر أرو حسب التصميم

كابلات الكهرباء موديل السويدي للكابلات "ضد الحريق"

إنشاء شبكة مقاومة للحرائق

إنشاء نظام كاميرات مراقبة

مواصفات تشطيب الوحدات

تكيف مركزي

أسقف جبسون بورد مقاوم للرطوبة (شركة كناوف او ما يماثله)

دهانات (سكيب او ما يماثله)

أرضيات HDF مستورد أو بورسلين فرز أول من شركة كليبوترا او ما يماثله

شبكات تغذية وصرف المياه BR

الابواب كونتر قشر أرو حسب التصميم

شبكة الكهرباء بناء علي الرسومات الهندسية

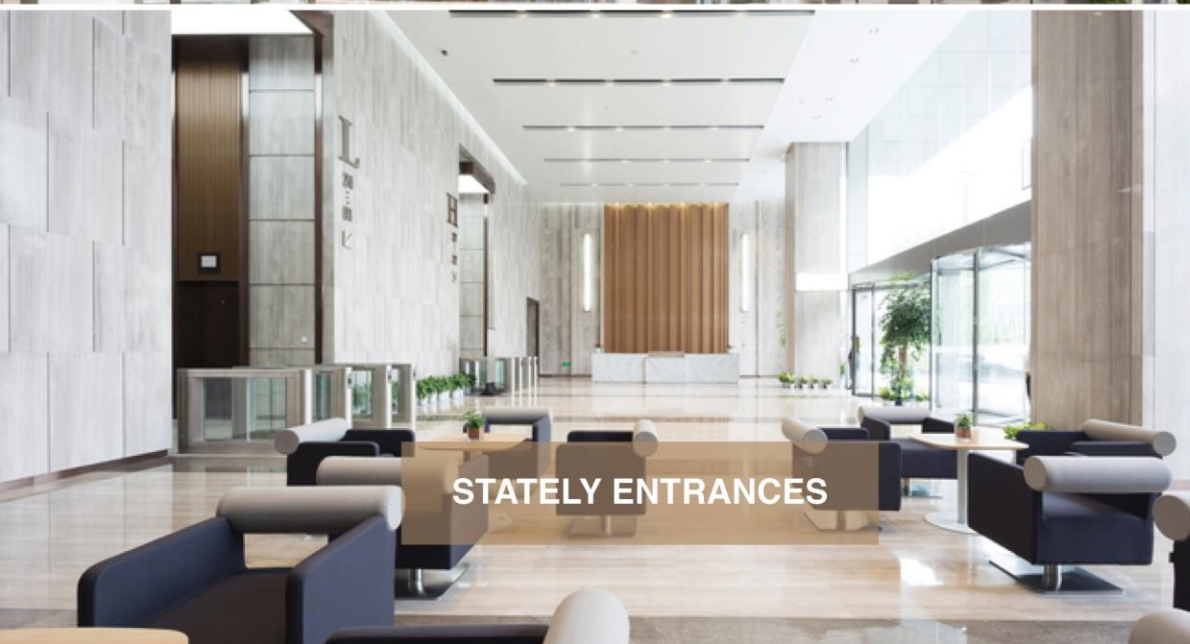
"قابلية للتعديل تحت تنفيذ الطرف الاول وتحميل التكلفة علي الطرف الثاني"



OUTSTANDING ARCHITECTURE



LIVELY NETWORKING AREAS



STATELY ENTRANCES



RELAXING ROOFTOP TERRACE

الحي المالي

كونكورد
للمقاولات

أدفانسد
أديوكيشن

كونكورد
للتنمية العقارية

آموون
للمقارن والتنمية السياحية

ARCHPLAN
ARCHITECTS & PLANNERS

القاهرة والجيزة

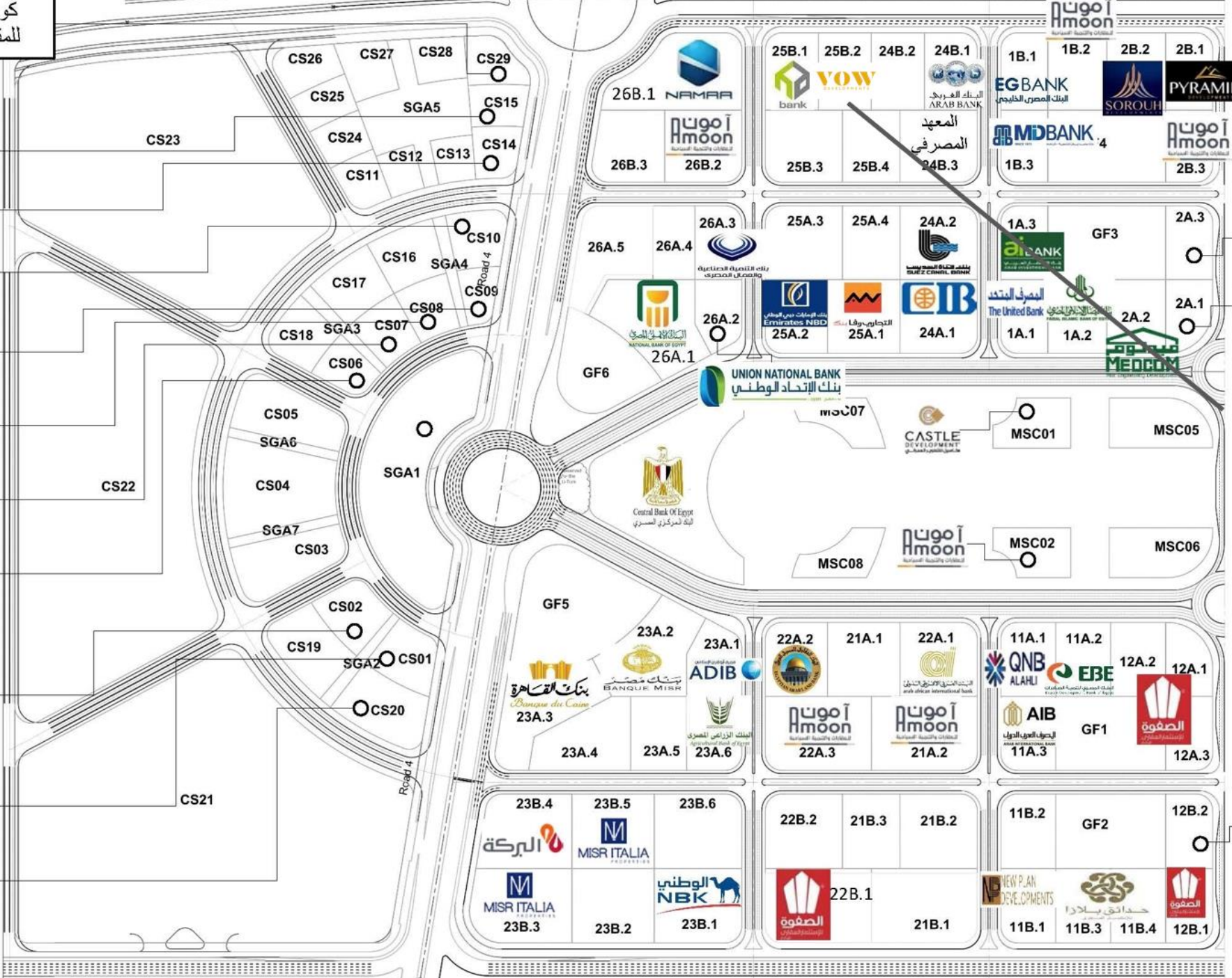
استيتب للتطوير
العقاري

SIAC

M.C.D.R.
شركة مصر للمقاصد والإبداع وأقيدم المركزي

البريد المصري
EGYPT POST

آموون
للمقارن والتنمية السياحية



أي سي
إيجيبت

وارن
الكجزيرة

SOLAS
Enlightened Workplaces

اسواق عبد
العزيز

تصوير جوى لحي الوزارات بالعاصمة الادارية الجديدة

Arial View Feb2020





**SOFT CURVES THAT
REFLECT AND DIFFUSE
LIGHT IN EVERY PLACE**







Towers
Pentagon

MAKE IT BIG MAKE IT WORK MAKE IT SIMPLE
MAKE IT BIG MAKE IT WORK MAKE IT SIMPLE
MAKE IT BIG MAKE IT WORK MAKE IT SIMPLE
MAKE IT BIG MAKE IT WORK MAKE IT SIMPLE



23:37

TowerA
NEW Capital







SOLAS
Financial District New Capital



SOLAS
Financial District - New Capital



SOLAS

SOLAS